Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA nr …….. / 26

zawarta w dniu ..... **2026 r.**, w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "***Zamawiającym***" reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, z upoważnienia którego działają :

1. ..... - .....

2. ..... - .....

a

.....
……
……
zwanym dalej w tekście "***Wykonawcą***" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. ..... - .....

2. ..... - .....

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2026.793 ze zm.) w wyniku którego oferta *Wykonawcy* została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. *Zamawiający* przekazuje do wykonania, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonywać zadanie pt. **„Zaprojektowanie i wykonanie prac remontowo-konserwacyjnych wylotów kanalizacji deszczowej do rzek Bystrzycy, Czechówki oraz Czerniejówki wraz z konserwacją koryta rzek w obrębie wylotów miejskiej sieci KD”.**
2. Zakres umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie prac remontowo-konserwacyjnych wylotów kanalizacji deszczowej do rzek Bystrzycy, Czechówki oraz Czerniejówki wraz z konserwacją koryta rzek w obrębie wylotów miejskiej sieci KD, w tym:
   a) Sporządzenie dokumentacji projektowej (tj. opracowanie projektów budowlano-

wykonawczych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami w tym z Zarządcą rzeki), w oparciu o programy funkcjonalno - użytkowe, przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania niezbędnych pozwoleń organów administracji architektoniczno- budowlanej. (załącznik nr 1 do umowy).

b) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i uzgodnionego projektu.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa program funkcjonalno- użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy - „Zaprojektowanie i wykonanie prac remontowo-konserwacyjnych wylotów kanalizacji deszczowej do rzek Bystrzycy, Czechówki oraz Czerniejówki wraz z konserwacją koryta rzek w obrębie wylotów miejskiej sieci KD"

§ 2
WYKONANIE ROBÓT

1. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
   1) sporządzenie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a), w oparciu o Programy funkcjonalno - użytkowe (stanowiące załącznik nr 1 do umowy) zawierające szczegółowy zakres zamówienia oraz remontu wylotów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego podczas realizacji prac budowlanych,
   2) uzgodnienie realizacji zadania (projekt i wykonawstwo) z Zarządcą rzek (tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie),
   3) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.),
   4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi oraz warunkami określonymi niniejszą umową,
   5) realizacja robót przy udziale projektanta pełniącego nadzór autorski bądź osoby przez niego upoważnionej,
   6) wyznaczenie do kierowania robotami wskazanych w ofercie osób, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej – hydrotechnicznej oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   7) *Zamawiający* zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2026.793 ze zm.), wymaga zatrudnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę*, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
      a) wykonywanie prac melioracyjnych,
   8) w trakcie realizacji zamówienia, *Wykonawca* na każde wezwanie *Zamawiającego* przedłoży *Zamawiającemu* dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 7). W wezwaniu *Zamawiający* określi termin przedłożenia dowodów

oraz rodzaj dowodów spośród niżej wskazanych:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
b) oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
c) poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9) realizacja robót przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez *Wykonawcę* na jego koszt, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.) oraz w oparciu o opracowaną przez *Wykonawcę* dokumentacją projektową, przy czym *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest do okazania *Zamawiającemu* wszelkich dokumentów takich jak: atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty,
10) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
11) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz dbałością o ich stan techniczny i prawidłowości oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
12) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (bez franszyzy redukcyjnej) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przed przejęciem terenu budowy, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Wykonawca* zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową,
13) przekazanie *Zamawiającemu* dokumentów i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 5 dni roboczych od daty uzyskania przez *Zamawiającego* niezbędnych zgód opisanych w pkt 2),
14) przedłożenie *Zamawiającemu* - w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt 12) i przekazanie *Zamawiającemu* kopii polisy poświadczonej „za zgodność

z oryginałem”,
15) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie wraz z przywróceniem otoczenia do stanu poprzedniego, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
16) zapewnienie dojazdu na teren budowy dla pojazdów i maszyn,
17) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń w tym na wywóz nieczystości stałych i płynnych, bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem, jak również związanych z drogą dojazdową na teren budowy,
18) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej,
19) *Wykonawca* zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie *Zamawiającego* jakości robót wykonywanych z materiałów *Wykonawcy* na terenie prac,
20) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie *Zamawiającemu*, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących przepisów - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących *Zamawiającemu* lub innym uprawnionym podmiotom,
21) wykonywanie dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac w tym prac zanikowych (na bieżąco),

§ 3
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
   1) protokolarne przekazanie *Wykonawcy* terenu budowy,
   2) współdziałanie z *Wykonawcą* w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
   3) powołanie komisji w celu dokonania odbioru przedmiotu umowy.
   4) zapłaty *Wykonawcy* wynagrodzenia ryczałtowego za roboty zrealizowane w kwocie i terminach określonych Umową.
2. W przypadku niestosowania się *Wykonawcy* do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy, *Zamawiający* ma prawo do wstrzymania robót.

§ 4
TERMINY

1. *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* 2 egzemplarze dokumentacji technicznej do akceptacji, a *Zamawiający* dokona sprawdzenia oraz pisemnej akceptacji dokumentacji w terminie **2** dni roboczych.
2. Zgłoszone przez *Zamawiającego* uwagi i braki w dokumentacji zostaną usunięte/uzupełnione w terminie **3** dni roboczych.

3. *Wykonawca* dokumentację wykonaną i uzgodnioną z zarządcą rzek, przekaże *Zamawiającemu*, w ilościach egzemplarzy określonych w programach funkcjonalno-użytkowych (stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy) tj. 1 egz. w wersji elektronicznej + 3 egz. w wersji papierowej. Miejscem odbioru będzie siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. Zana 38.
4. *Zamawiający* w terminie **2** dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy oraz z zaakceptowanym wcześniej projektem i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Do projektu *Wykonawca* załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna.
6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez *Zamawiającego*, które nastąpi w terminie **5 dni** roboczych od daty uzyskania przez *Zamawiającego* ostatecznej zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych, w przypadku konieczności uzyskania.
8. Termin wykonania zamówienia: **21 tygodni** od daty zawarcia umowy**,** w tym:
   a) sporządzenie dokumentacji projektowej, zgodnie z § 1, pkt 2 lit. a) – w terminie **4 tygodni** od daty zawarcia umowy,
   b) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i uzgodnionego projektu, zgodnie z § 1, pkt 2 lit. b) – **21 tygodni** od daty zawarcia umowy.
9. Realizacja zapisów ust. 1 i 2 nie wydłuża terminu określonego w ust. 8, lit. a).
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru ze strony *Zamawiającego*, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5
PODWYKONAWSTWO

1. *Wykonawca* może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, *Podwykonawcy* jak i dalszemu *Podwykonawcy*.
2. Do zawarcia przez *Wykonawcę* umowy o roboty budowlane z *Podwykonawcą* jak i z *dalszym Podwykonawcą* jest wymagana zgoda *Zamawiającego*, o której mowa w art. 647" § 2 i 3 k. c. Zapisy umowy *Wykonawcy* z *Podwykonawcą* jak i z *dalszym Podwykonawcą* nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający żąda w myśl art. 462 ust. 3 ustawy Pzp, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia *Wykonawca* podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli *Podwykonawców* zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są znani.
4. *Wykonawca* zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych *Podwykonawców*, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) mieć formę pisemną,
2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
3) zawierać postanowienia umożliwiające *Zamawiającemu* przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę,*
4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania,
5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 4,
6) nie może wyłączać odpowiedzialności *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za realizację całości przedmiotu umowy,
7) zawierać warunek zaakceptowania przez *Zamawiającego* projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez *Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę* bez zgody *Zamawiającego*.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy, Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy* faktury potwierdzającej wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub *dalszemu Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. *Zamawiający*, w terminie 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego.*
9. *Wykonawca, Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
10. *Wykonawca, Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach realizacji robót budowlanych, wymienionych w § 1 pkt 2 lit. b), w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w ust. 9 i 10, może być złożone przez przedkładającego.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do obowiązków *Wykonawcy* należy koordynacja prac realizowanych przez *Podwykonawców* i *dalszych Podwykonawców*.
15. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy *Podwykonawców* lub *dalszych Podwykonawców.*
16. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy *Podwykonawców* lub *dalszych Podwykonawców.*
17. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.
18. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
    1) wprowadzenia *Podwykonawcy* lub *dalszego Podwykonawcy* na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody *Zamawiającego,*
    2) stwierdzenia, że *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca*, na którego *Zamawiający* wyraził zgodę, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę*, niż *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca*, na którego *Zamawiający* wyraził zgodę.
19. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 18, *Zamawiający* naliczy *Wykonawcy* karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 12 ust. 2 punkt 4) lub punkt 5).
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2026.793 ze zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca,* na którego zasoby *Wykonawca,* powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia (w tym podatek VAT w wysokości 23% - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT). Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez *Wykonawcę* podczas ich realizacji.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 wyraża się kwotą:

netto: ..... zł (słownie:..... zł)

brutto: ..... zł (słownie:..... zł)

w tym podatek VAT w wysokości 23 % - .....zł (słownie: ..... zł).

3. Strony ustalają, że:

1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie z § 1, pkt 2 lit. a) – wynosi 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, zgodnie z § 1, pkt 2 lit. b) oraz wszystkich innych obowiązków wynikających z umowy, stanowi różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia określoną w ust.2 a kwotą wynagrodzenia obliczoną zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 1) powyżej.

4. *Wykonawca* określając wynagrodzenie, oświadcza, że zapoznał się z programami funkcjonalno - użytkowymi (stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków).

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT) w szczególności obejmuje:

1) koszty związane z realizacją zamówienia określonego programami funkcjonalno- użytkowymi
2) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji technicznej,
3) koszty pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii od upoważnionych przedstawicieli właściwych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa,
4) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody, energii elektrycznej, telefonów, koszt dojazdu, składowisk, koszt wydzielenia i oznakowania miejsca postoju sprzętu budowlanego, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
5) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy,
6) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu,
7) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
8) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
9) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
10) koszty poniesione przez *Wykonawcę* związane z pracą *Podwykonawców* lub *dalszych podwykonawców*,
11) koszty związane z obsługą geodezyjną
12) koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 7
ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w dwóch etapach, na podstawie faktur wystawionych przez *Wykonawcę*, po wykonaniu i odebraniu określonego w § 1, pkt 2, zakresu robót, z uwzględnieniem ust. 4.
2. Należność z uwzględnieniem § 6 ust. 5 będzie płatna przelewem na rachunek *Wykonawcy,* w oparciu o wystawioną przez *Wykonawcę* fakturę, na podstawie protokołów odbioru robót objętych umową.
3. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn: Eksploatacja bieżąca i konserwacja kanalizacji deszczowej, w dziale 900 rozdziale 90001, § 4270 (zakup usług remontowych).
4. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić *Wykonawcy* wynagrodzenie:
1) określone w § 6 ust. 3, pkt1) w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem zdawczo- odbiorczym dokumentacji
2) pozostałego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, określonego w § 6 ust. 3, pkt 2) w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego pełnego zakresu robot.
5. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego z uwzględnieniem poniższych danych:

Nabywca:
Nazwa: Gmina Lublin
Adres: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
NIP:9462575811
Odbiorca/podmiot trzeci:
Nazwa: Urząd Miasta Lublin,
Adres: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin
NIP: 7120163493

6. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Lublin nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury. Wykonawca, w przypadku posiadania technicznej możliwości, poda na fakturze w sekcji „Warunki transakcji” datę i numer umowy nadany przez Zamawiającego.
7. Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 5 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
8. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający

dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Po wykonaniu całego zakresu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód (w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny dowód) potwierdzający, że cały zakres takiej umowy został zrealizowany i ostatecznie rozliczony/zapłacony, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji czy rękojmi za wady.

9. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

11. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury określonej w ust. 1.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 8
POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

1. W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia *Wykonawca* zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. *Wykonawca* dokonuje utylizacji i/lub zagospodarowania materiałów z rozbiórek (odpadów) oraz zobowiązany jest do rozliczenia się z powyższych czynności z *Zamawiającym* poprzez przedłożenie przed zakończeniem umowy oświadczenia o dokonaniu utylizacji i/lub zagospodarowaniu tych materiałów.
3. Jednocześnie *Wykonawca* oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 ze zm.) jest wytwórcą i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do ich utylizacji i/lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób zapewniający poszanowanie środowiska naturalnego.

§ 9
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
2. *Wykonawca* odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
3. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.

§ 10
NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, wyznaczony przez *Zamawiającego*, inspektor.
2. *Wykonawca*, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wyznaczy imiennie koordynatora przedmiotu zamówienia. Każdorazowa zmiana koordynatora będzie wymagała formy pisemnej.
3. *Wykonawca* zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
4. *Wykonawca* zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia.

§ 11
ODBIÓR ROBÓT (PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
   1. odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy robót,
   3. odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał *Zamawiającego* poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail bądź telefonicznie pod wskazane numery telefonu, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, *Wykonawca* zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać *Zamawiającemu* gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zawiadamiając *Zamawiającego* i osobę o której mowa w §2 ust. 1 pkt 4, telefonicznie pod wskazane nr telefonu oraz poprzez przesłaniu im wiadomości e-mail na wskazane przez nich adresy e-mail.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje *Zamawiający*, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie protokołem.
5. Kierownik budowy winien zgłosić *Zamawiającemu* i osobie o której mowa w §2 ust. 1 pkt 4 gotowość do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres *Zamawiającego*.
6. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
7. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, inwentaryzację geodezyjną, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących *Zamawiającemu* lub innym uprawnionym podmiotom.
8. *Zamawiający* sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego. Wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający dokona powołania komisji odbiorowej.
9. *Zamawiający* w terminie 3 dni licząc od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy i powołaniu komisji odbiorowej, rozpocznie czynności odbiorowe.
10. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli

Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli *Wykonawcy*, nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru i powołaniu komisji odbiorowej.

11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, *Zamawiający* będzie żądał od *Wykonawcy* ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie w terminie 3 dni od zgłoszenia ich usunięcia przez *Wykonawcę*.
12. Termin, o którym mowa w ust. 11, może zostać przedłużony na wniosek *Wykonawcy* za zgodą *Zamawiającego* wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni, jednak nie dłużej niż o 30 dni licząc od daty stwierdzenia wady.
13. *Zamawiający* może zlecić usunięcie ujawnionych wad osobie trzeciej na koszt *Wykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* nie usunie ich w terminie, o którym mowa w ust. 11, lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez *Wykonawcę* na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, *Zamawiający* będzie żądał od *Wykonawcy* ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia *Wykonawcy* zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
16. Jeżeli *Wykonawca* odmówi ponownego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 15, *Zamawiający* zleci ponowne wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt *Wykonawcy*, bez utraty prawa wynikającego z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty ponownego wykonania przedmiotu umowy będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez *Wykonawcę* na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
17. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. *Zamawiający* naliczy *Wykonawcy* karę umowną za:
   1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10%

kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;

2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 lit. a) i w § 1 ust. 2 lit. b) w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 8 i 9, w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
3) zwłokę w usunięciu każdej wady stwierdzonej w okresie gwarancji w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zgłoszonej wady,
4) za wprowadzenie *Podwykonawcy* lub *dalszego Podwykonawcy* na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody *Zamawiającego*, w wysokości 2 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy**,**
5) za wykonywanie przez *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę* robót budowlanych innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez *Podwykonawcę* lub *dalszego Podwykonawcę* innego niż *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca,* na którego *Zamawiający* wyraził zgodę, w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub *dalszym Podwykonawcom*, w wysokości 2 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
7) w przypadku nieprzedłożenia *Zamawiającemu* do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy,
10) za zwłokę w przekazaniu *Zamawiającemu* dokumentów i oświadczeń, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 9, w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
11) w przypadku niedopełnienia obowiązków o których mowa w §2 ust. 1 pkt 10 i 13 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.

3. *Wykonawca* może naliczyć *Zamawiającemu* karę umowną za:
   1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1,
   2) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy, w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.
4. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy* noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z zobowiązania Gminy Lublin wynikającego z wystawionej przez *Wykonawcę* faktury po zakończeniu i przekazaniu kompletnego i wolnego od wad zadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez *Zamawiającego*.

6. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia *Zamawiającemu* dokumentu określającego wysokość kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 13
GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na roboty budowlane na okres ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie *Zamawiającemu* przekazany w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez *Wykonawcę*, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, *Wykonawca* dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień *Zamawiającego* wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, *Zamawiający* może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i Kodeksie Cywilnym.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego *Zamawiający* wspólnie z *Wykonawcą* rozszerzają odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. W przypadku stwierdzenia przez *Zamawiającego* w okresie gwarancji wad, *Wykonawca* będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*, nie dłuższym niż 14 dni.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie instalacje i urządzenia wbudowane w obiekty przez *Wykonawcę*.
9. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi *Zamawiający* na wniosek *Wykonawcy* dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się *Wykonawcy* z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które *Wykonawca* zobowiązany będzie usunąć na własny koszt jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty stwierdzenia podczas przeglądu.

10. *Wykonawca* odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli *Zamawiający* zawiadomił *Wykonawcę* o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
11. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego *Zamawiający* nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
12. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. *Wykonawca* wnosi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 łącznie z VAT, w wysokości ..... zł (słownie: .....…) w formie ….....… przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. *Zamawiający* zwróci *Wykonawcy* zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
   1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,
   2) Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
   1) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
      Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
      W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
   2) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia Wykonawca poinformuje Zamawiającego, w formie pisemnej,

o rachunku bankowym, na który winien zostać dokonany zwrot tych środków pieniężnych.

5. W przypadku, gdy okres na jaki Wykonawca wnosi zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 15 ust. 3, *Wykonawca* przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli inna forma aniżeli „pieniądz"), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy, *Wykonawca* może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793. ze zm.). Za zgodą *Zamawiającego, Wykonawca* może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 15
ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
   1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
      a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
      b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone protokółem przez kierownika budowy i przedstawiciela *Zamawiającego*,
      c) wystąpienia niezależnego od *Wykonawcy* przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskania wszelkich decyzji, koniecznych uzgodnień, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów,
      d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
      e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
   2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz podatku akcyzowego.

3) zmiany umowy przewidziane w pkt 1) – 2) dopuszczalne są w następujących warunkach:
ad pkt 1) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
- lit. a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny czas do usunięcia skutków tego działania,
- lit. b, c) o najdłuższy okres przez jakie okoliczności te wystąpiły,
- lit. d) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. e) o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz lub badań,

ad pkt 2) – stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego i wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio proporcjonalnie do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 16
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
      b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE, i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
   3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy przez organy do tego uprawnione,
   4) gdy *Wykonawca* nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo pisemnego wezwania *Zamawiającego*.
   5) gdy *Wykonawca* przerwał bez uzgodnienia z *Zamawiającym*, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
   6) gdy *Wykonawca* pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizacji warunków umowy, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
   7) powstania w ramach wykonywanych prac wad nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
   8) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 i 3) – 8) może

nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku o którym mowa w ust.1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 1 i pkt 2 *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in.: Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo Budowlane.
2. Zamawiający informuje, że wdrożył zewnętrzną procedurę dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. , której treść jest zamieszczona: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/sygnalista/zgloszenia-zewnetrzne,14,28775,2.html.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **1** egzemplarz dla *Wykonawcy* i **1** egzemplarz dla *Zamawiającego*.

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

W Y K O N A W C A

.....

SKARBNIK

.....